



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 75
din 22 martie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru modernizare, extindere și schimbare parțială destinație clădire”, cu regulamentul local de urbanism aferent,
Bulevard 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 157
Inițiator: Vintilă Ionel- Ioan

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Expunerea de motive nr. 390 din 01.02.2018 prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru modernizare, extindere și schimbare parțială destinație clădire”, cu regulamentul local de urbanism aferent** Bulevard 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 157, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; HCL337/19.12.2017 privind aprobare „PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru modernizare, extindere și schimbare parțială destinație clădire” cu regulamentul local de urbanism aferent**, pe terenul situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 157 edificat cu construcții având suprafața totală de teren de 317mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 123155- Tîrgu Mureș, nr. cad. 123155, proprietatea lui Vintilă Ionel- Ioan și Vintilă Mărioara(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 8/2012- 2018 elaborat de SC" AraArchitects" SRL- Tîrgu Mureș arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ respectiv **UTR"CM"- zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe cu "CM1"- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea respectării prevederilor codului civil și a rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltatori pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului reglementat vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu toate documentele aferente se va transmite Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Mureș, în vederea notării în cartea funciară.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**